

## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Белстройматериалы"
Учётный номер плательщика:	100024246
Вид экономической деятельности:	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма:	Открытое акционерное общество
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пр. Партизанский, 99а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
<b>1 Долгосрочные активы</b>			
<b>Основные средства:</b>			
первоначальная стоимость	101	3234	3210
амортизация	102	2110	2092
остаточная стоимость	110	1124	1118
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110а	-	-
<b>Нематериальные активы:</b>			
первоначальная стоимость	111	9	9
амортизация	112	2	1
остаточная стоимость	120	7	8
<b>Доходные вложения в материальные активы</b>			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
<b>в том числе:</b>			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	74	79
Опложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	312	217
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>190</b>	<b>1517</b>	<b>1422</b>

Активы	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
<b>2 Краткосрочные активы</b>			
Запасы	210	567	314
в том числе: материалы	211	31	30
животные на выращивании и откорме	212	—	—
незавершённое производство	213	—	—
готовая продукция и товары	214	536	284
товары отгруженные	215	—	—
прочие запасы	216	—	—
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	—	—
Расходы будущих периодов	230	3	9
в том числе: курсовые разницы	231	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	51	—
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	745	826
по налогам и сборам в бюджет	251	—	—
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	17	17
Краткосрочные финансовые вложения	260	—	—
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	44	13
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	—	—
Прочие краткосрочные активы	280	19	—
в том числе недостачи и потери	281	—	—
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>290</b>	<b>1429</b>	<b>1162</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>2946</b>	<b>2584</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>			
	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
<b>3 Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	410	709	709
Неоплаченная часть уставного капитала	420	—	—
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	—	—
Резервный капитал	440	—	—
Добавочный капитал	450	962	963
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	170	177
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	—	—
Целевое финансирование	480	—	—
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>490</b>	<b>1841</b>	<b>1849</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2017 года	На 31 декабря 2016 года
1	2	3	4
<b>4 Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	417	—
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	—	—
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	—	—
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	—	—
Отложенные налоговые обязательства	530	—	—
Доходы будущих периодов	540	—	—
в том числе: курсовые разницы	541	—	—
Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	35	22
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>590</b>	<b>452</b>	<b>22</b>
<b>5 Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	—	196
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	167	—
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	356	441
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	128	159
по авансам полученным	632	45	49
по налогам и сборам	633	79	82
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	18
по оплате труда	635	26	32
по лизинговым платежам	636	—	—
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	7	6
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	65	95
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	—	—
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	670	130	76
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>690</b>	<b>653</b>	<b>713</b>
<b>Баланс</b>	<b>700</b>	<b>2946</b>	<b>2584</b>



Руководитель

Генеральный бухгалтер

Дата составления: 20.03.2018 г.

(подпись)

В.К. Стрелец

(подпись)

Е.Ф. Козловская

**Отчёт о прибылях и убытках  
за январь - декабрь 2017 года**

Приложение 2  
к Национальному стандарту  
бухгалтерского учёта и отчётности  
"Индивидуальная бухгалтерская  
отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Белстройматериалы"
Учётный номер плательщика:	100024246
Вид экономической деятельности:	Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220021, г. Минск, пр. Партизанский, 99а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5516	3746
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3989)	(2432)
Валовая прибыль (010 - 020)	030	1527	1314
Управленческие расходы	040	(547)	(412)
Расходы на реализацию	050	(832)	(677)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	148	225
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2798	970
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2852)	(1038)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	94	157
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1	157
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	156
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	1	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(-)	(189)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	156
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	33
Доходы по финансовой деятельности	120	66	60
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	66	60
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(114)	(76)
в том числе:			
проценты к уплате	131	32	17
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	81	57
из них списанные со счёта 97	132a	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	1	2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2017 года	За январь - декабрь 2016 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(47)	(48)
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	47	109
Налог на прибыль	160	(19)	(41)
Изменение отложенных налоговых активов	170	–	–
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(–)	(–)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$ )	210	28	68
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	–	–
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	–	–
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	28	68
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	0.08	0.21
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

Руководитель



В.К. Стрелец

(подпись)

Главный бухгалтер



Е.Ф. Козловская

(подпись)

Дата составления: 20.01.2018 г.





№ Закл.49-2018/АО от 22.03.2018 г

## Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

Генеральному директору Открытого акционерного общества «БЕЛСТРОЙМАТЕРИАЛЫ»  
Стрельцу В.К.

### Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности организации:

Наименование организации	Открытое акционерное общество «БЕЛСТРОЙМАТЕРИАЛЫ»
Местонахождение (юридический адрес)	Республика Беларусь, 220021, г. Минск, пр-т Партизанский, 99а
Сведения о государственной регистрации: дата государственной регистрации	свидетельство о государственной регистрации организации № 0007757 выдано на основании решения Минского городского исполнительного комитета от 26.06.2000 г.
регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	100024246

состоящей из:

Перечень бухгалтерской отчетности	Отметка о наличии	Примечания
Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2017 года	X	
Отчета о прибылях и убытках	X	
Отчета об изменении собственного капитала	X	
Отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату	X	
Примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь	X	

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, описанного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «БЕЛСТРОЙМАТЕРИАЛЫ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных ценностей так как срок проведения инвентаризации не совпал с датой проведения аудита и участие в инвентаризации не предусмотрено условиями договора. Мы не смогли в ходе выполнения альтернативных процедур получить достаточные надлежащие аудиторские

доказательства относительно существования и состояния величины товарно-материальных ценностей. Следовательно, мы не могли определить, требуется ли внесение корректировок в указанные суммы. Возможное влияние необнаруженных искажений на бухгалтерскую отчетность может быть существенным, но не распространенным.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

#### ***Ключевые вопросы аудита***

Мы определили, что, за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

#### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «БЕЛСТРОЙМАТЕРИАЛЫ» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила модифицированное аудиторское мнение с оговоркой о данной отчетности в аудиторском заключении от 24 марта 2017 года. Аудиторское мнение с оговоркой обусловлено тем, что аудиторы не наблюдали за проведением инвентаризации ТМЦ.

#### ***Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности***

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности

или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор

ООО «АудитБизнесКонсалт»

Перелыгина М.А.

Руководитель проекта

Рудый А.В.

Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности

22.03.2018г.



Информация об акционерном обществе и его деятельности

ОАО "Белстройматериалы", 220021, г. Минск, проспект Партизанский,99А

<b>4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):</b>	<b>93,835491</b>
---	------------------

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	327 773	93,835491
коммунальная	0	0
всего:		
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

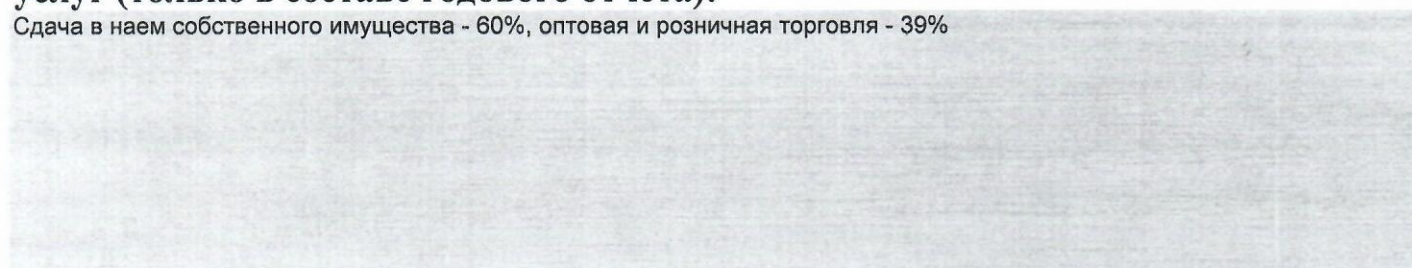
## 5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	569	568
в том числе: юридических лиц	лиц	2	2
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	1	1
в том числе: физических лиц	лиц	567	566
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	34,73	15,69
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	33,79	14,70
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,099410	0,044930
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,099410	0,044930
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0,000000	0,000000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0,000000	0,000000
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2016	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	28.03.2017	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	20.04.2017- 31.08.2017	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	5,27	5,29
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

8. Среднесписочная численность работающих	человек	63	64
---	---------	----	----

**9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):**

Сдача в наем собственного имущества - 60%, оптовая и розничная торговля - 39%



10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год:  
29 марта 2018 года

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета)

1. Положение о набл. совете (Очередное общее собрание акционеров протокол №3 от 30.03.2012, (с изменениями и дополнениями - протокол внеочередного общего собрания акционеров №2 от 22.11.2013, протокол внеочередного общего собрания акционеров №2 от 04.09.2014). 2. Положение об аффилированных лицах (Решение набл. совета - протокол №26 от 22.02.2010). 3. Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг (Решение набл. совета - протокол №4 от 04.05.2010).

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет  
<https://belstroimat.com>